

**Notariat Reich Fürstenberger Faissgärtli 17, 4144 Arlesheim**

**Anmeldung eines**

- Kaufvertrages  
 Tauschvertrages

- Schenkungsvertrages  
 weitere Verträge:

  

**Personalien Veräusserer/in (Bitte Ausweiskopie(n) beilegen)**

Name	<input type="text"/>	Frauenname	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	Zivilstand	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	Heimatort	<input type="text"/>
		Aufenthaltsstatus	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	<input type="text"/>	Natel	<input type="text"/>
Tel.Geschäft	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>

**Güterstand**

- Ehevertrag**  Ja  Nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (ord. Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

---

Name	<input type="text"/>	Frauenname	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>

PLZ, Ort	<input type="text"/>	Zivilstand	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	Heimatort	<input type="text"/>
Tel. Privat	<input type="text"/>	Aufenthaltsstatus	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel.Geschäft	<input type="text"/>	Natel	<input type="text"/>
		Email	<input type="text"/>

**Güterstand**      **Ehevertrag**       Ja       Nein

Errungenschaftsbeteiligung (ord. Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

---

**Firma** (Bitte HR-Auszug und Ausweiskopie(n) beilegen)

Hauptsitz	<input type="text"/>	UID-Nr.	<input type="text"/>
Niederlassung	<input type="text"/>	Adresse	<input type="text"/>
zuständige Person(en)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Zeichnungsberechtigung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon Natel email	<input type="text"/>		

**Personalien Erwerber/in (Bitte Ausweiskopie(n) beilegen)**

Name	<input type="text"/>	Frauename	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	Zivilstand	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	Heimatort	<input type="text"/>
		Aufenthaltsstatus	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Tel. Privat	<input type="text"/>	Natel	<input type="text"/>
Tel.Geschäft	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>

**Güterstand**      **Ehevertrag**       Ja       Nein

Errungenschaftsbeteiligung (ord. Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

**Erwerbsart**       zu **Alleineigentum**

zu **Miteigentum**

**Anteile bei Miteigentum**

zu **Gesamteigentum**

---

Name	<input type="text"/>	Frauename	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	Zivilstand	<input type="text"/>

Adresse  Heimatort

Tel. Privat  Natel

Tel.Geschäft  Email

Aufenthaltsstatus  B  C

**Güterstand**      **Ehevertrag**       Ja       Nein

Errungenschaftsbeteiligung (ord. Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

**Erwerbsart**       zu **Alleineigentum**

zu **Miteigentum**

**Anteile bei Miteigentum**

zu **Gesamteigentum**

---

**Firma** (Bitte HR-Auszug und Ausweiskopie(n) beilegen)

Hauptsitz  UID-Nr.

Niederlassung  Adresse

zuständige Person(en)

Zeichnungsberechtigung

Telefon

Natel

email

# VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Grundbuch/Gemeinde

Grundstück/e Nr./n.

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**?  Ja  Nein

**Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben**

**(Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).**

Personalien Ehepartner

Kauf-/Übernahmepreis

Nr.

CHF

**(Angabe pro Grundstück)**

Nr.

CHF

Nr.

CHF

Nr.

CHF

Handelt es sich um eine durch den Verkäufer und/oder Käufer gewerblich genutzte Liegenschaft ?

Ja

Nein

**(Spielt im Zusammenhang mit der allfälligen Unterstellung des Grundstücksgeschäft unter die Mehrwertsteuerpflicht eine Rolle)**

Besteht eine Anmerkung betr. Vorbezug/Verpfändung von Vorsorgegeldern?

Ja

Nein

**(Falls ja ist ein Löschungsbewilligung der Vorsorgeeinrichtung beizubringen)**

## Zahlungsbestimmungen

→ **Bereits geleistete Anzahlung** per

→ an  CHF

→ **(weitere) Anzahlung** per

an  CHF

→ **Übernahme/Ablösung Hypothek** per

→ derzeit ausstehend mit CHF inkl. Marchzinsen

→ **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**  
per  CHF

**Bankverbindung / Zahlung an**

**Gutschrift** auf das Konto Nr.:

**Zahl- und Treuhandstelle** (falls erwünscht)

Ja  Nein

(Gemäss separatem, kostenpflichtigen Vertrag)

**Eigentumsübertragung im Grundbuch**

erst nach vollständiger Bezahlung der Kaufsumme?

Ja  Nein

**Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr** per

## Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

	ganz z.L. <i>Veräußerer/in</i>	ganz z.L. <i>Erwerber/in</i>	1/2 / 1/2
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allfällige Schenkungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allfällige Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden?  Ja  nein

## Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich?  Ja  nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)?  Ja  nein

## Bemerkungen zum Zustand der Liegenschaft

## Miet- / Pachtverträge

- bestehen keine
- werden nicht übernommen
- bestehen: Name/Adresse der Mieterin/des Mieters bzw. der Pächterin/des Pächters:

werden per  übernommen

**Besondere Bedingungen**

- Bestellung eines Wohnrechtes an
- Bestellung einer Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft.
- weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

\*\*\*\*\*

Ort und Datum:

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in

Erwerber/in

---

---

---

---

---

---

<mailto:mr@reich-fuerstenberger.ch; bf@reich-fuerstenberger.ch>